



P O N T - R O U G E



alto

02



Un complexe *unique* et *majestueux*.

Situé à Genève, au cœur du quartier de Pont-Rouge, Alto s'étend sur plus de 30 000 m². Pensé comme un véritable lieu de vie, l'immeuble accueille en rez-de-chaussée une sélection de commerces et de services, tandis que ses 15 étages de bureaux, accessibles par une entrée privative et un atrium baigné de lumière, offrent un environnement de travail exclusif.

Un standard d'*excellence* au quotidien.

Alto est bien plus qu'un immeuble de bureaux. Ici, tout a été conçu pour celles et ceux qui y travaillent. Architecture lumineuse, espaces communs élégants, technologies innovantes et durables, services intégrés : Alto crée les conditions d'une expérience stimulante et résolument tournée vers l'avenir.

alto

03





À Alto, le bien-être est au cœur de nos valeurs. Autour de l'atrium central, les espaces conjuguent performance et sérénité sous un véritable puits de lumière. Terrasses arborées, zones de détente, espace allaitement, cours de sport, centre de massage : tout est pensé pour respirer, se recentrer, et rythmer la journée autrement, dans un équilibre harmonieux entre exigence professionnelle et qualité de vie.



Le *bien-être* au travail, l'essence même d'Alto



Un lieu *vivant* et *accueillant*.

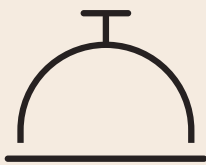
Alto Pont-Rouge cultive un climat agréable et stimulant au quotidien, où chaque interaction contribue à faire du lieu un véritable écosystème humain, vivant et engagé. L'expérience Alto dépasse les espaces de travail. Animations, événements, rencontres informelles : La vie du bâtiment s'anime autour d'une dynamique collective, conçue pour stimuler les échanges et créer du lien.



Des *services* intégrés pour
un quotidien *simplifié*.

Alto simplifie le quotidien de ses occupants avec une offre de services complète, accessible directement depuis l'immeuble.

Ces aménagements permettent à chacun de gérer sa journée avec fluidité et de gagner en temps et en qualité de vie.



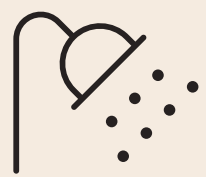
CONCIERGERIE
ET RÉCEPTION



SALLES DE RÉUNION ET
BUREAUX PARTAGÉS



2 ROOFTOPS
ARBORÉS



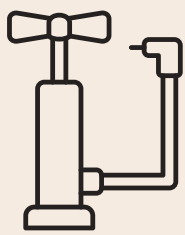
20 DOUCHES,
104 CASIERS AVEC
RECHARGE ÉLECTRIQUE
ET VESTIAIRES



UN ESPACE COCON POUR
LES JEUNES MAMANS



327 PLACES DE VÉLOS
SÉCURISÉES



ATELIER MULTIFONCTIONS
POUR L'ENTRETIEN
DES VÉLOS



NOMBREUX RESTAURANTS
ET CAFÉS DANS
LE QUARTIER



ACCÈS DIRECT AUX
TRANSPORTS PUBLICS ET
À L'AUTOROUTE



Un lieu signature à *Pont-Rouge*.

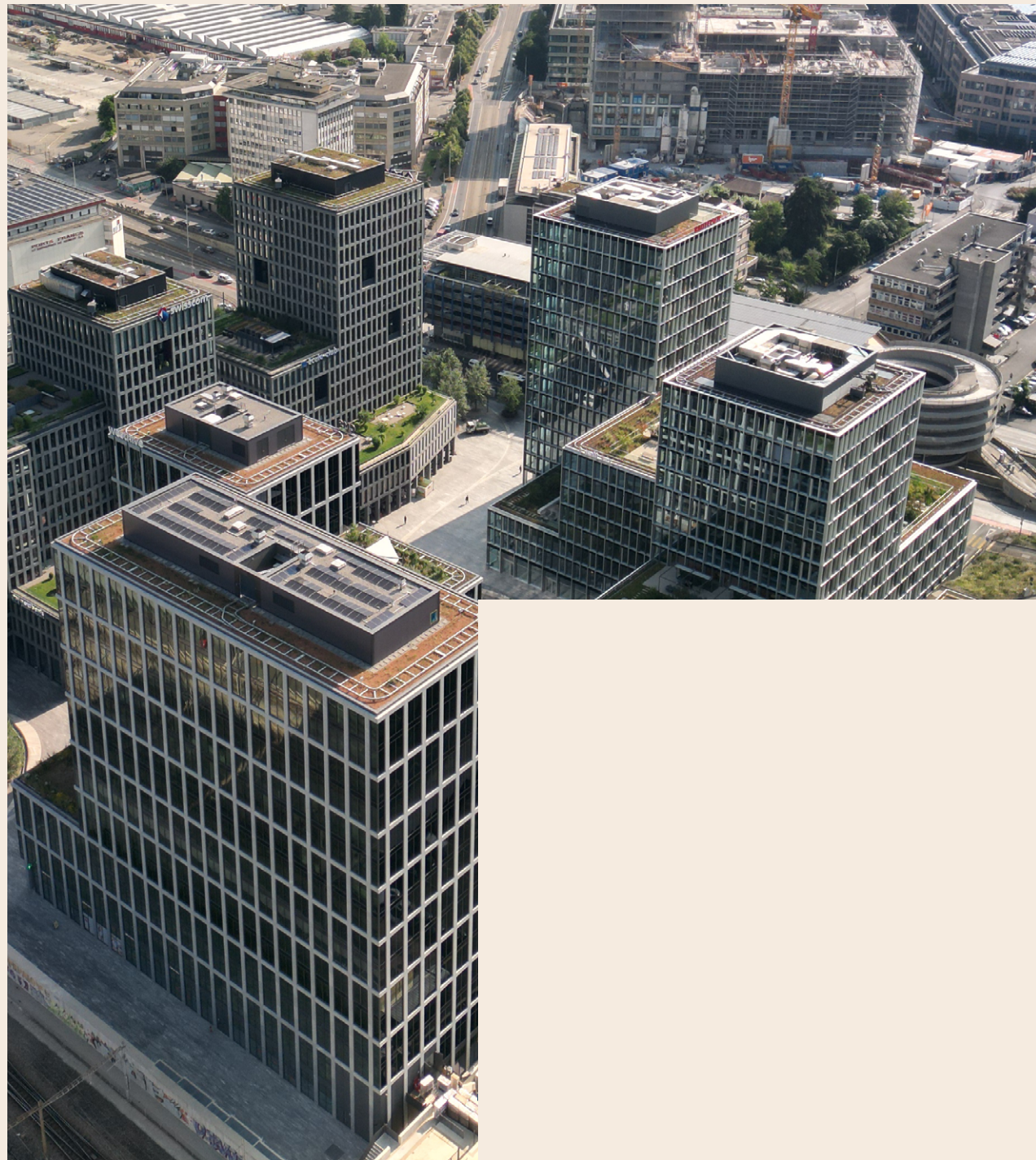
Avec son atrium majestueux, sa signature architecturale forte et ses finitions soignées, Alto affirme son statut d'immeuble de haut standing. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience professionnelle à la hauteur des exigences contemporaines.

Implanté dans le quartier d'affaires de Pont-Rouge, Alto s'inscrit dans la nouvelle dynamique économique de Genève.

Au carrefour du centre-ville, de Lancy et de Carouge, Pont-Rouge accueille une nouvelle génération d'entreprises dans un environnement urbain en pleine transformation.

Alto y trouve toute sa place, au sein d'un quartier structurant, vivant et porteur d'opportunités.





Connecté au Léman Express et desservi par de nombreuses lignes de tram et bus, Alto se trouve à seulement 3 minutes de la gare de Pont-Rouge, à 20 minutes de l'aéroport et à proximité immédiate de l'autoroute. Le bâtiment facilite tous les modes de déplacement grâce à ses stationnements vélos sécurisés, ses bornes de recharge électrique et son accessibilité directe aux grands axes.

Un immeuble au carrefour des *mobilités*



Un immeuble *responsable* et certifié

Alto Pont-Rouge est certifié SNBS 2.0 Platine, le standard suisse de construction durable, garantissant une approche équilibrée entre les dimensions économique, sociale et environnementale.

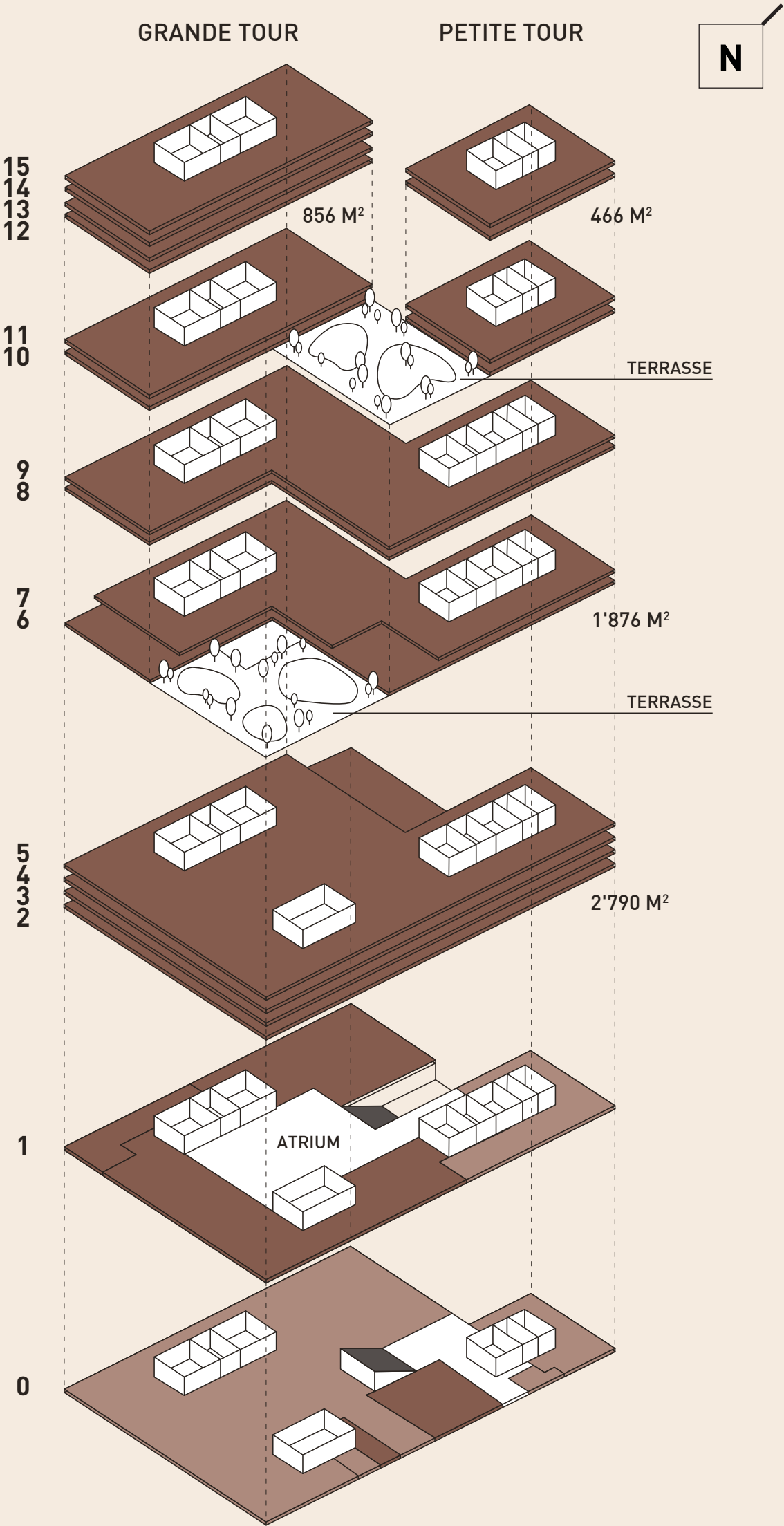
Le bâtiment bénéficie également d'une certification Minergie® et THPE (Très Haute Performance Énergétique), grâce à sa conception durable, son système géothermique, son isolation renforcée et ses vitrages intelligents SageGlass Harmony®.



Des *volumes* généreux et des configurations *variées*

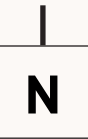
Au rez-de-chaussée, Alto accueille plusieurs commerces de détail des restaurants et des services. Au 1er étage, un vaste atrium baigné de lumière naturelle donne accès aux bureaux distribués sur 14 étages. C’est au 10e étage que l’immeuble se divise en deux tours qui proposent deux vastes terrasses arborées accessibles à tous les occupants du bâtiment.

Alto bénéficie de larges plateaux de plus de 2’700 m² sur les niveaux 2, 3 et 4. Les étages 5 à 9 développent près de 1’900 m². Quant aux tours, les plans d’étage sont de 460 m² pour la plus petite et plus de 850 m² pour la plus grande.



Étage	Surface disponible	
15	Loué	
14	Loué	
13	Loué	
12	Partiellement loué	452 m²
11	Loué	
10	Loué	
9	Surfaces aménagées	1'876 m²
8	1'876 m²	
7	Loué	
6	Loué	
5	Loué	
4	Loué	
3	Partiellement loué	1'872 m²
2	Partiellement loué	2'470 m²
1	Loué	
0	Loué	

Des espaces pensés pour *s'adapter* à vous.

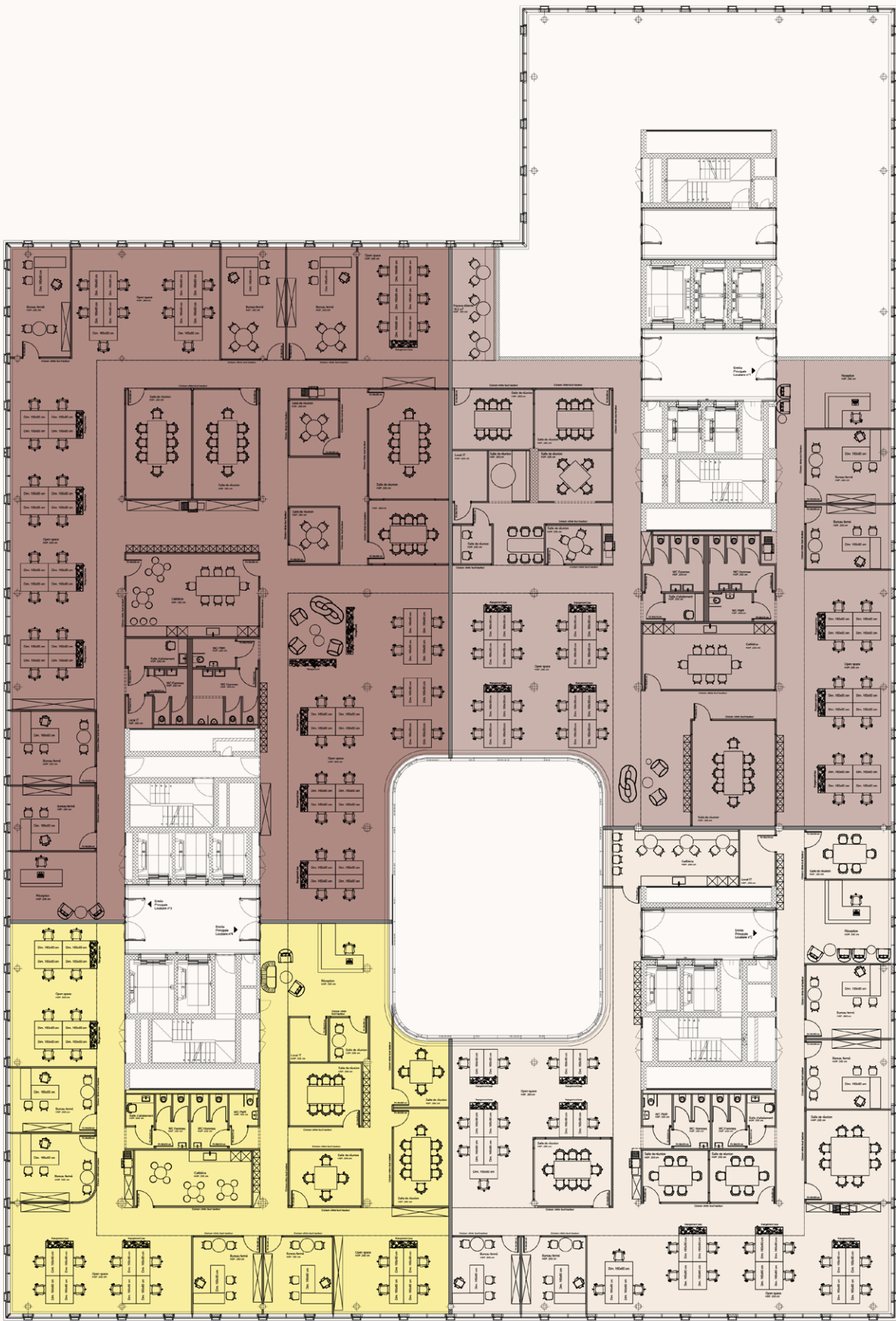


De environ 250 à 2'800 m², Alto Pont-Rouge offre une variété d'espaces, pensés pour répondre à tous les besoins d'implantation. Grâce à une infrastructure technique intégrale – chauffage, rafraîchissement et ventilation répartis sur l'ensemble des plateaux – chaque surface garantit un confort optimal. Livrés semi-aménagés (avec plancher technique, faux plafond et sanitaires), ou entièrement aménagés, ces espaces modulables s'adaptent à chaque configuration, pour des agencements réellement sur mesure.

Plan du 2^{ème} étage

Surface totale : 2'470 m²

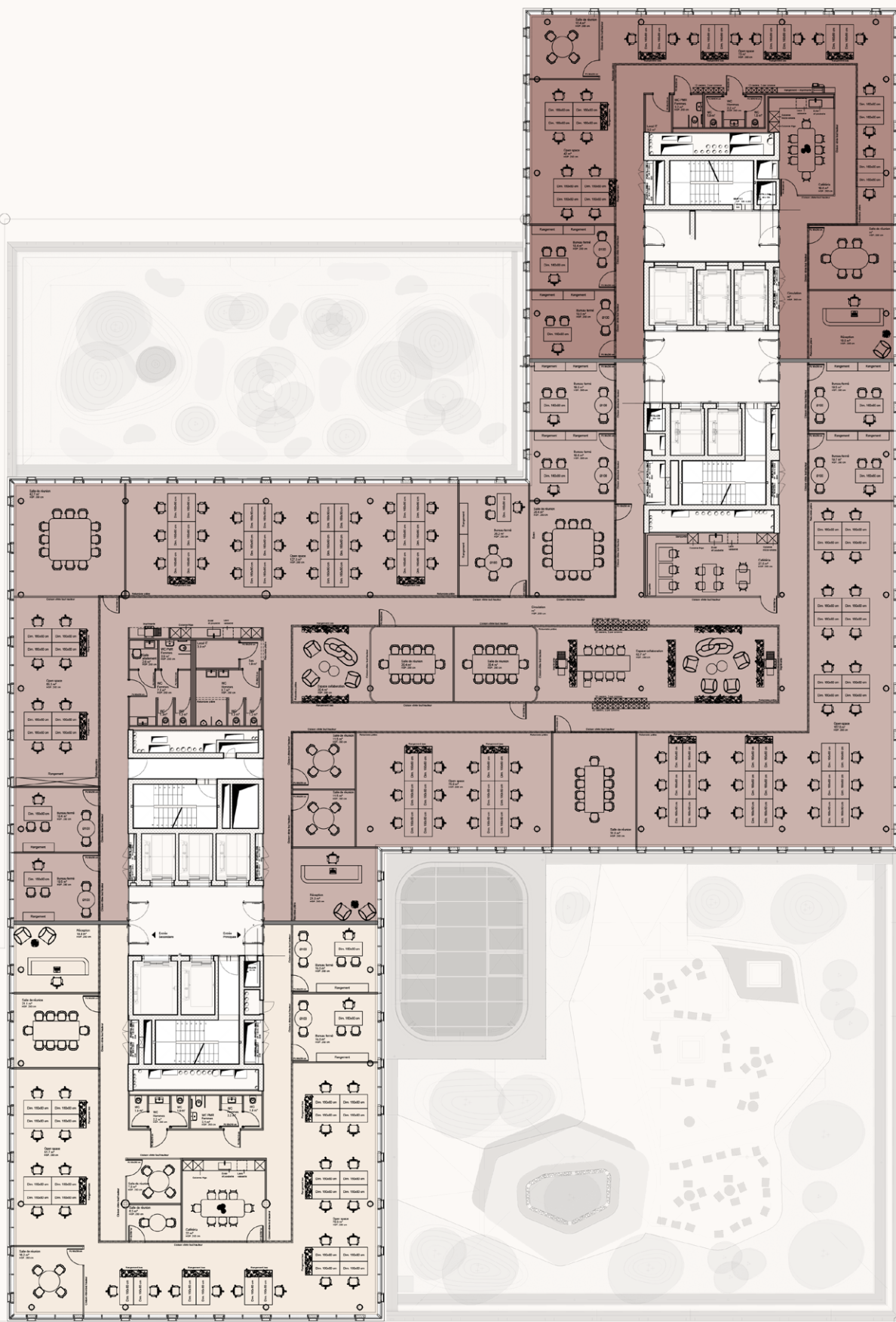
- 872 m² 58 postes de travail
- 575 m² 32 postes de travail
- 516 m² 31 postes de travail
- 480 m² 25 postes de travail



Plan du 8^{ème} étage

Surface totale : 1'876 m²

- 322 m² 23 postes de travail
- 1'150 m² 82 postes de travail
- 404 m² 28 postes de travail





alto

12

Vos contacts *dédiés*



Votre contact pour les surfaces de bureaux :

Henri-François Petit
hfp@spgpartner.ch
+41 22 707 46 78



Votre contact pour les surfaces commerciales :

Giuseppe Urro
g.urro@studiomev.ch
+41 800 777 077

